

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ**  
ODBOR VÝSTAVBY A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/88056/2019-mu /24952/2019

Dne: 11. listopadu 2019  
Vyřizuje: Ing. František Mužátko  
Telefon: 566 781 201  
E-mail: muzatko@velkemezirici.cz  
Datová schránka: gvebwhm

**Martin Ostrý, nar. 20.08.1989**  
**Meziříčská č.p. 110, 594 51 Křižanov**

**Územní rozhodnutí**  
**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**Výroková část:**

Dne 25.9.2019 podal **Martin Ostrý, 20.08.1989, Meziříčská č.p. 110, 594 51 Křižanov** (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu:

**kolna**

na **pozemcích p.č. 536/12 a p.č. 439/2 v k.ú. Kadolec.**

Odbor výstavby a reg. rozvoje Městského úřadu ve Velkém Meziříčí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 84 až 92 stavebního zákona, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení a podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

**rozhodnutí o umístění stavby**

**kolny** (dále jen „záměr“) na pozemcích **p.č. 536/145 a p.č. 439/2 v k.ú. Kadolec.**

**Popis záměru :**

**Celodřevěná kolna pro uskladnění sena a ustájení ovcí, zast. plocha 54,50 m<sup>2</sup>**

**Stanoví podmínky pro umístění záměru:**

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Martin Ostrý, 20.08.1989, Meziříčská č.p. 110, 594 51 Křižanov

**Odůvodnění:**

Dne 25.9.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.9.2019 oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení, **veřejnosti** a dotčeným orgánům a upozornil je v souladu s ustanovením § 87 a § 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, **připomínek** a námitek.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 29.10.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

#### **Okruh účastníků územního řízení byl vymezen následovně:**

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel : Martin Ostrý, nar. 20.08.1989 , Meziříčská č.p. 110, 594 51 Křižanov

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn : Obec Kadolec

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení :

- 1) MěÚ Velké Meziříčí, odbor územního plánování č.j. Výst/82433/2019-coufga/26302/2019 ze dne 9.10. 2019 .
- 2) MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP č.j. ŽP/83903/2019-pa/2198/2019 ze dne 6.9. 2019 .
- 3) MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP č.j. ŽP/84691/2019-chme/18084/2019 ze dne 9.9. 2019 .
- 4) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 č.j. 728867/19 v ze dne 22.8. 2019.
- 5) E.ON Česká republika, s. r. o. Brno, Lidická 36, 659 44 Brno č.j.P11356-26007347 ze dne 16.9. 2019.

Souhlas s vynětím části pozemků p.č. 536/145 a p.č. 439/2 v k.ú. Kadolec. ze ZPF vydal Městský úřad Velké Meziříčí odbor životního prostředí dne 11.10. 2019 pod č.j.ŽP/85713/2019-rybar/24666/2019.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaný záměr je v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území .
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem .
- podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

[Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.](#)

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Kr.úřadu kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

vedoucí odboru v.r.

Ing. Antonín Kozina

Za správnost vyhotovení:

Ing. František Mužátko

odbor výstavby a regionálního rozvoje

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč, v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 30.09.2019.

Příloha pro žadatele:

Ověřená projektová dokumentace

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

Martin Ostrý, Meziříčská č.p. 110, 594 51 Křižanov

Obec Kadolec, Kadolec č.p. 61, 594 51 Křižanov, DS: OVM, q7sajgu

Dotčené orgány a správci sítí :

MěÚ-odbor životního prostředí, Radnická č.p. 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

E.ON Česká republika, s. r. o. Brno, Lidická 36, 659 44 Brno, DS: PO, 3534cwz

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od: .....

V elektronické podobě

zveřejněno od: .....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko: